SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

Số: 361./CV-PCCSII
V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 15 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 15 tháng 10 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Bùi Thị Bình về việc Chứng nhận văn bản phân chia Di sản của [redacted].

Ông Mai Thanh Hùng - Sinh ngày: 10/10/1976; dân tộc: Kinh; chết ngày: 06/10/2019; theo trích lục khai tử (bản sao) số: 223/TLKT; do Uỷ ban nhân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/10/2019; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Di sản để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Mai Thanh Hùng trong khối tài sản chung với vợ là bà Bùi Thị Bình đối với thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BL896914,** số vào sổ: **CH00941**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/03/2013. Thửa đất số: 429; Tờ bản đồ số: 14.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Mèn, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.(Nay là Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Diện tích: 1.248,5m^2 (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mang tên ông Mai Thanh Hùng

Để xác định đúng và đủ những người thừa kế của ông Mai Thanh Hùng, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai "Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản" tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; Thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Căn cứ theo Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025, sau khi có kết quả niêm yết, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản của ông Bùi Đình Chiến theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hằng

SỞ TƯ PHÁP THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II
Số: 360../TB - CCII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 15 tháng 10 năm 2026, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Bùi Thị Bình, hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Thanh Hùng.

I. Người để lại di sản:

Ông Mai Thanh Hùng - Sinh ngày: 10/10/1976; dân tộc: Kinh; chết ngày: 06/10/2019; theo trích lục khai tử (bản sao) số: 223/TLKT; do Uỷ ban nhân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/10/2019; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

II. Những người thừa kế được hưởng Di sản của ông Mai Thanh Hùng gồm:

1. Bà: Bùi Thị Bình (Là vợ của ông Mai Thanh Hùng người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 03/07/1975
Căn cước công dân số: 038175018185; Cấp ngày: 01/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: Mai Thành Phong (Là con đẻ của ông Mai Thanh Hùng người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 13/02/1999
Căn cước công dân số: 038099012494; Cấp ngày: 13/06/2023; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà: Mai Thị Hương Lan (Là con đẻ của ông Mai Thanh Hùng người đã chết để lại Di sản).
Sinh ngày: 15/04/2006
Căn cước công dân số: 038306025154; Cấp ngày: 01/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hiện thường trú tại: Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Mai Thanh Hùng là ông Mai Thanh Cao, sinh năm: 1922; đã chết ngày: 28/07/2006.
- Mẹ đẻ của ông Mai Thanh Hùng là bà Hoàng Thị Hà; sinh ngày: 27/03/1934; đã chết ngày: 01/04/2011

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Mai Thanh Hùng trong khối tài sản chung với chồng là bà Bùi Thị Bình đối với thửa đất căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BL896914,** số vào sổ: **CH00941**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/03/2013. Thửa đất số: 429; Tờ bản đồ số: 14.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Mèn, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.(Nay là Thôn Minh Ngọc, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Diện tích: 1.248,5m^2 (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mang tên ông Mai Thanh Hùng

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa

(Địa chỉ: Thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055)

- Uỷ ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; sau khi hết thời hạn niêm yết căn cứ theo Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản kết thúc niêm yết đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản của ông Mai Thanh Hùng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCSII

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hằng